

(projekt)

UMOWA Nr ZP.272.....2024

zawarta w dniu 2024 roku, w Rozdrażewie, pomiędzy:
Gminą Rozdrażew z/s w: ul. Rynek 3, 63-708 Rozdrażew NIP: 621-169-34-34;
reprezentowaną przez: Mariusza Dymarskiego – Wójta Gminy i przy kontrasygnacie
upoważnionej przez Skarbnika Gminy Moniki Wujczyk zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

firmą NIP, reprezentowaną przez:
.....
zwanym dalej „Wykonawcą” o następującej treści:

§ 1**Podstawy zawarcia umowy**

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art.275 pkt 1 lub pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych

§ 2**Przedmiot umowy**

- I. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego zamówienie publiczne pn.:
„Przebudowa budynku mieszkalno-administracyjnego (budowa schodów zewnętrznych
wraz z przebudową wejścia)”

Przedmiot umowy obejmuje zakres prac określony w uproszczonym kosztorysie ofertowym
załączonym przez Wykonawcę do oferty i stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

§ 3**Zobowiązania wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z terenem, gdzie ma być realizowany przedmiot Umowy i stan faktyczny, w tym zakresie, jest mu znany, a ponadto oświadcza, że nie będzie podnosił żadnych zastrzeżeń z tego tytułu.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami.
3. Urządzenia i materiały, stosowane do realizacji niniejszej umowy posiadać będą stosowne, wymagane przepisami prawa atesty lub dopuszczenia do obrotu gospodarczego.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą. Dokumenty te Wykonawca dołączy do protokołu odbioru końcowego.
5. Po zakończeniu realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumentację odbiorową.
6. Wykonawca winien prowadzić na bieżąco oznakowanie robót i zabezpieczenie wykopów zgodnie z przepisami BHP i kodeksu drogowego.

§ 4

Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi.

§ 5**Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji umowy od dnia podpisania umowy
i zakończenia w ciągu 2 miesięcy.
2. Oddanie Przedmiotu umowy do użytkowania następuje na podstawie protokołu odbioru.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy przedstawione w ofercie Wykonawcy ustala się w kwocie:
wartość netto zł
podatek VAT zł
ogółem wartość brutto zł
(słownie wartość brutto:)
2. Wykonawca w cenie ofertowej zobowiązany jest ująć wszelkie koszty robót konieczne do poniesienia w celu prawidłowego wykonania zamówienia.

§ 7

Podstawy i warunki płatności

1. Rozliczenie wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi kosztorysem powykonawczym.
2. Warunkiem przyjęcia przez Zamawiającego faktury końcowej za wykonane przedmioty umowy jest dokonanie przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru protokólnego odbioru przedmiotowych prac. Faktura, aby być przyjęta przez Zamawiającego musi posiadać załącznik w postaci protokołu odbioru i zweryfikowanego kosztorysu powykonawczego.
4. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie opłacane z konta Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
6. Termin płatności faktury wynosi 30 dni licząc od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
8. Zamawiający w przypadku opóźnienia płatności zobowiązany jest do zapłaty odsetek zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 czerwca 2003 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2013 r. poz. 403 z późn. zm.).
9. Fakturę należy wystawić na: **Gmina Rozdrażew, ul. Rynek 3,
63-708 Rozdrażew NIP: 621 169 34 34**
10. Zamawiający nie dopuszcza płatności w walutach obcych.

§ 8

Odbiór robót budowlanych

1. Wszelkie czynności związane z odbiorem końcowym dokonywane będą na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, z zachowaniem obowiązujących przepisów.
2. Odbiory częściowe, których przedmiotem są roboty zanikające i podlegające zakryciu przeprowadza się w terminie dwóch dni od dnia zgłoszenia.
3. Termin odbioru końcowego ustala Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym i przeprowadza się go w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia.
4. Wykonawca przygotowuje odbiór końcowy i zobowiązany jest powiadomić wszystkie organy i instytucje (zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym) uczestniczące w tym odbiorze.
5. Przed zgłoszeniem odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek skompletowania i dostarczenia dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.
6. Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru. Protokół podpisany jest przez Wykonawcę i Zamawiającego. Dzień podpisania protokołu stanowi datę odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania lub nie

- przeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, a także braku dokumentacji, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
8. Za datę wykonania zobowiązania przyjmuje się datę zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę przez złożenie w Urzędzie Gminy stosownego pisma wzywającego Zamawiającego do odbioru, pod warunkiem że dokonany na to wezwanie odbiór potwierdzi fakt ukończenia robót. W sytuacji, w której po zgłoszeniu Wykonawcy i zorganizowaniu odbioru końcowego przez Zamawiającego okaże się, że przedmiot umowy nie został wykonany, uznaje się, że Wykonawca jest opóźniony od dnia określonego w § 5 ust. 1 jako ostateczny termin wykonania umowy i od tej daty Zamawiający naliczał będzie kary umowne, wskazane w § 13 ust. 1 lit. a.
 9. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady lub braki:
 - a) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
 - b) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może dokonać obniżenia wynagrodzenia,
 - c) nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające prawidłowe użytkowanie – Zamawiający może żądać ich ponownego wykonania.
 10. W przypadku odmowy odbioru z przyczyn, o których mowa w ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu nowy termin zgłoszenia gotowości do odbioru ustala się zgodnie z postanowieniami ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczania kar umownych i dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.
 11. W przypadku nie przystąpienia Zamawiającego do czynności odbioru lub ich nie zakończenia w wyznaczonym terminie, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca upoważniony jest do naliczania kar umownych za opóźnienie, zgodnie z § 13 ust. 2 lit. a Umowy. Wykonawca nie jest uprawniony do przeprowadzenia jednostronnego odbioru.

§ 9

Materiały i urządzenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych umową wyłącznie materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego.
2. Użyte materiały winny być wolne od wad fizycznych i prawnych.
3. W dniu dostarczenia na plac budowy materiałów i wyrobów budowlanych Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Inspektorowi Nadzoru dowody dopuszczenia ich do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Jeżeli w wyniku kontroli Inspektor Nadzoru ustali, że jakość materiałów i wyrobów nie odpowiada wymaganiom umowy, powinien niezwłocznie powiadomić o tym Wykonawcę.

§ 10

Dodatkowe zobowiązania Stron

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe zobowiązując się do:
 - 1) Informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych wraz ze wskazaniem przyczyn i uzasadnieniem takiej konieczności.
 - 2) Zapewnienia prowadzenia robót przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane w stosownych branżach.
 - 3) Zapewnienia właściwego wykonania robót zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną, prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami prawa, i obowiązującymi normami.
 - 4) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia, które stanowi własność Zamawiającego, lub za które Zamawiający odpowiada, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody albo do doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt. Postanowienia te dotyczą również mienia osób trzecich.

- 5) Przeprowadzenia wymaganych przepisami i normami, ewentualnie żadaniami Zamawiającego prób i badań materiałów oraz dostarczenia odpowiednich protokołów, zaświadczeń czy atestów.
2. Zamawiający niezależnie od innych postanowień Umowy, zobowiązuje się do sprawowania nadzoru inwestorskiego na terenie budowy poprzez wyznaczonego Inspektora Nadzoru.
3. Strony zgodnie ustalają, iż:
 - 1) Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych, których zakres, wartość i termin wykonania będą ustalone wyłącznie na podstawie protokołów konieczności zatwierdzonych przez Zamawiającego.
 - 2) Przed przystąpieniem do robót dodatkowych Wykonawca obowiązany jest sporządzić kosztorys na roboty i przedstawić go Zamawiającemu do akceptacji. W przypadku zaakceptowania kosztorysu przez Zamawiającego powierzenie robót dodatkowych nastąpi w trybie przewidzianym przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawcy nie wolno przystępować do robót dodatkowych przed zaakceptowaniem kosztorysu przez Zamawiającego i podpisaniem umowy, chyba że roboty mają na celu usunięcie niebezpieczeństwa albo groźby niepowetowanej szkody dla Zamawiającego.
- 3) Strony niniejszej umowy zgodnie ustalają, że wartość robót dodatkowych ustalona będzie kosztorysem powykonawczym.

§ 11

Przedstawiciele Stron

1. Strony wyznaczają niniejszym osoby odpowiedzialne za realizację spraw związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy:
 - Przedstawicielami Zamawiającego są:
 - 1) UG Rozdrażew
 - 2) Inspektor Nadzoru
 - Przedstawicielami Wykonawcy są:
 - 1)..... Wykonawca
 - 2) Kierownik budowy
2. Zmiana przedstawicieli, jak też powołanie nowych nie stanowi zmiany Umowy, wymaga jednak pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 12

Gwarancja

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy z najwyższą starannością zapewniając, że przedmiot Umowy będzie wolny od wad i usterek.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu Umowy, jak też świadczące o jego wykonaniu niezgodnie z wymaganymi specyfikacjami istotnych warunków zamówienia lub projektu technicznego.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji i rękojmi liczonej od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
4. W dniu odbioru końcowego Wykonawca wystawi Zamawiającemu dokument gwarancyjny, na warunkach określonych w **załączniku Nr 1** do Umowy, stanowiący jej integralną część.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wartości Umowy brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% wartości Umowy brutto za każdy dzień opóźnienia,

- c) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
- 2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za opóźnienie w przystąpieniu do odbioru 0,2% wartości Umowy brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
- 3. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji Umowy.
- 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem przypadku określonego w § 15 ust. 1 pkt 4.
- 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego, bez dodatkowego wezwania go do zapłaty.
- 6. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej wysokości - 30 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.

§ 14

Zmiana umowy

- 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach:
 - a) gdy konieczność zmiany, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT);
 - b) konieczności zmiany terminu realizacji w związku z:
 - z brakiem możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków klimatycznych lub
 - działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego lub
 - wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub
 - koniecznością wykonania zamówień dodatkowych lub
 - c) niezbędnego rozszerzenia zakresu rzeczowego robót w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, których strony nie mogły przewidzieć na dzień jej zawarcia.

§ 15

Odstąpienie od Umowy

- 1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót, w ciągu 14 dni od podpisania umowy, bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 2) Zostanie wszczęte postępowanie zmierzające w kierunku ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy.
 - 3) Wykonawca przerwał bez uzgodnienia z Zamawiającym wykonywanie robót i zachodzi zagrożenie realizacji umowy w terminie.
 - 4) Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawierania.
- 2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
- 3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają obowiązki obejmujące między innymi:

- 1) W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym pod rygorem podjęcia powyższych czynności przez Zamawiającego i dokonanie ich na koszt Wykonawcy.
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń zużytych dla potrzeb realizacji przedmiotu Umowy.
 - 4) Zamawiający dokona przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 145 a ust. 1 i 2 ustawy PZP.

§ 16

Ochrona informacji

Wykonawca zobowiązuje się do ochrony informacji uzyskiwanych i przekazywanych Zamawiającemu w związku z realizacją umowy, których ujawnienie mogłoby zaszkodzić interesom Zamawiającego.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Zmiany Umowy wymagają zgody Stron wyrażonej na piśmie.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają w szczególności przepisy prawa cywilnego, prawa budowlanego, ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego sądu dla siedziby Zamawiającego.
4. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.
5. Adresy podane na wstępie są wiążące dla Stron. Doręczenia pod te adresy uważać się będzie za skuteczne. Strony będą się wzajemnie informowały o ewentualnych zmianach swoich siedzib.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....

***Kontrasignata
Skarbnika Gminy***

.....

KARTA GWARANCYJNA

sporządzona w dniu w Rozdrażewie

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne wykonanego zadania pn. „Przebudowa budynku mieszkalno-administracyjnego (budowa schodów zewnętrznych wraz z przebudową wejścia)”

Przedmiot gwarancji obejmuje wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach niżej wymienionej umowy:

Umowa nr ZP.272.....2024 z dnia 2024 r.

Data odbioru końcowego 2024 r

Warunki gwarancji jakości:

1. Wykonawca oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty (wyszczególnione w umowie) zostały wykonane zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
2. Okres gwarancji jakości na wykonane prace i zamontowane urządzenia wynosi **.....miesięcy** miesięcy, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu jest równy okresowi gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
4. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę- Gwaranta na piśmie(pismo lub Fax.), podając rodzaj wady.
5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - a) jeżeli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji- niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia.
 - b) w pozostałych przypadkach, w ciągu 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
6. Jeżeli w wykonywaniu swoich obowiązków gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji Zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej.
7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania.
9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek :
 - a/ siły wyższej pod pojęciem której strony uznają stan wojny, stan klęski żywiołowej
 - b/ normalnego zużycia materiałów lub ich części,
 - c/ szkód wynikłych z winy Użytkownika
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
11. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność

- z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.
12. Zamawiający, po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, wyznaczonego w zawiadomieniu do Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi.
 12. W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
 13. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

Warunki gwarancji podpisali:

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca